

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI 20. svibnja 2021. DO 20. srpnja 2021.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zadru

**Poslovni broj spisa:** St-551/2016

**Dužnik:** NOVICOM d.o.o. – u stečaju, OIB: 52033895646, Vodice, Stablinac I 20

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. St-551/2016-114 imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Novicom d.o.o. u stečaju, OIB: 52033895646. Od dana imenovanja pokušao sam stupiti u posjed poslovne dokumentacije od prethodne stečajne upraviteljice, međutim iz objektivnih razloga nisam uspio s istom stupiti u kontakt. Prvi stečajni upravitelj Blaž Savić obavijestio me da nema u posjedu ništa vezano za ovaj predmet, te da je sve predao prethodnoj stečajnoj upraviteljici.

Obzirom da su se u spisu spominjale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zatražio sam uvjerenje Hrvatske geodetske uprave o stanju upisa stečajnog dužnika u katastarskom operatu RH, iz kojeg proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina ili drugih stvarnih prava na nekretninama. Nadalje, dužnik u knjigovodstvu nema iskazane materijalne imovine, stoga zaključujem da svu imovinu dužnika čini dugotrajna financijska imovina.

Prema dostupnim knjigovodstvenim podacima dužnik na kontu 120 ima iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 344.020 kuna međutim ista se knjigovodstveno prenose gotovo 10 godina, stoga je za pretpostaviti da ista nisu naplativa ili ostvariva.

Iz posljednje bruto bilance proizlazi da je dužnik vlasnik dugotrajne financijske imovine, odnosno vrijednosnih papira u vrijednosti od 49.499.010,00 kuna. Bitno je napomenuti da se ova vrijednost prenosi knjigovodstveno od 2009. godine, te ne predstavlja tržišnu vrijednost dionica. Iz pribavljene obavijesti o stanju računa od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik dionica Hotela Imperial Vodice d.d. (oznake HIMV-R-A) i to 106.179 dionica, a koje predstavljaju 10.3358% udjela u temeljnom kapitalu dioničkog društva. Na dionicama je upisano založno pravo, odnosno razlučno pravo vjerovnika. Prema procijeni vrijednosti koju je razlučni vjerovnik dostavio u spis proizlazi da je tržišna vrijednost dionice 15,81 kunu, odnosno ukupna tržišna vrijednost svih dionica iznosi 1.678.689,99 kuna. Procjena vrijednosti dobivena je dinamičkom metodom procijene društva iz analize poslovanja u sklopu revizorskog izvješća.

Prema dostupnim informacijama u sustavu e-Predmet dužnik trenutno ne vodi parnice za naplatu potraživanja, te u knjigovodstvu nema iskazanih utuženih potraživanja.

Ostale poduzete radnje:

- Ugovoreno je knjigovodstvo dužnika
- Otvoren je poslovni račun dužnika

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Od dana preuzimanja dužnosti do dana pisanja izvješća stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Zaključno na sve navedeno predlažem da se sazove skupština vjerovnika kako bi se donijele sljedeće:

### **ODLUKE**

1. Utvrđuje se vrijednost imovine prema dostavljenoj procijeni vrijednosti razlučnog vjerovnika na ukupan iznos od 1.678.690 kuna.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti imovinu stečajnog dužnika sukladno čl. 249. Stečajnog zakona slobodnom pogodbom ili odgovarajućom primjenom čl. 237. i 238. Ovršnog zakona.

U Murteru, 20. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević